

# OS DESAFIOS E IMPACTOS DA FALTA DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NA VILA SCHWARZ

III SIMPÓSIO DE PESQUISA DO ECOSISTEMA ANIMA

O SABER SE MANIFESTA NA EXPERIMENTAÇÃO.



Sarah Randig, Dalila Roggia Zanuzo (Msc.)

**Unisociesc**

Engenharia Civil, São Bento do Sul, dalila.zanuzo@unisociesc.com.br

## Introdução

No século XX, o rápido crescimento das cidades gerou o êxodo rural. Porém, a falta de planejamento levou ao surgimento de propriedades irregulares, muitas vezes em áreas de risco e com vulnerabilidade ambiental. A regularização fundiária é um processo complexo, agravado pela falta de acesso à informação e resistência dos moradores em áreas de risco. Este estudo foca na Vila Schwarz, identificando desafios e soluções para uma urbanização mais organizada e sustentável.

## Objetivos

Analisar os desafios da regularização fundiária em São Bento do Sul, com foco na Vila Schwarz.

## Metodologia

A pesquisa é qualitativa e utilizou dados secundários. Foram analisados documentos como o mapeamento do Governo Federal (2014), relatórios da AMUNESC e EMHAB, e reportagens locais. Também foram consultados estudos sobre infraestrutura e iniciativas da AMUNESC, identificando desafios na implementação dos projetos. Os resultados foram comparados com estudos sobre ocupação irregular e riscos ambientais para aprofundar a análise da Vila Schwarz.

## Resultados

Na figura abaixo é possível verificar as áreas irregulares da Vila Schwarz:



Fonte: (GEOBENSUL, 2024)

Através da análise das condições da ocupação irregular na Vila, pode-se verificar um cenário com alta vulnerabilidade social e ambiental. A região enfrenta sérios problemas com alagamentos e enchentes, como demonstra a seguir:



Fonte: (Chaves, 2023).

A falta de infraestrutura adequada é uma preocupação constante, conforme mostra na tabela abaixo, além das enchentes, a comunidade também é afetada pela ausência de um sistema de esgoto.

| Aspecto             | Descrição                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Tipo de construção  | Predominância de construções de madeira          |
| Estado das vias     | Não pavimentadas                                 |
| Sistema de drenagem | Deficiente                                       |
| Saneamento básico   | Deficiente ou a céu aberto                       |
| Risco de inundação  | Alto, com área propensa a alagamentos frequentes |

Fonte: (RODRIGUES SILVA e RIBEIRO SILVA, 2014; O JORNALEIRO, 2023; Elaborado pelo autor, 2024).

## Conclusões

A Vila Schwarz enfrenta graves problemas de vulnerabilidade social e ambiental, com ocupação irregular nas margens do Rio Banhado, falta de saneamento e drenagem, e riscos constantes de alagamentos e doenças. Embora haja projetos de regularização fundiária, a resistência local e barreiras burocráticas dificultam avanços. Para melhorias significativas, é essencial a colaboração entre poder público e comunidade, além de uma abordagem multidisciplinar para garantir segurança hídrica, saúde pública e qualidade de vida.

## Bibliografia

OLIVEIRA, Everton Narciso de; MORAES, Lúcia Maria; GOUVEIA, Renata Lazara; VASCONCELOS, Rafael Spindola. Processo de regularização fundiária. Revista Brasileira de Assuntos Regionais e Urbanos, v. 4, n. 2, 2018. DOI 10.18224/baru.v4i2.6894. Disponível em: <<https://seer.pucgoias.edu.br/index.php/baru/article/view/6894/4148>>. Acesso em: 03 de ago. 2024.