

QUALIFICAÇÃO URBANA NA PRAIA DO PÂNTANO DO SUL

Arquitetura e Urbanismo

Beatriz Magrin Figueira¹; Dr. Ana Alice Miranda Duarte² (orientadora)

Universidade do Sul de Santa Catarina

Arquitetura e Urbanismo; Dib Mussi;

beatrizfigueira24@hotmail.com

Introdução

Um dos bairros mais tradicionais do município de Florianópolis, o Pântano do Sul possui uma história que remonta há 5.000 anos com os Homens do Sambaqui, e, mais tarde, com os índios carijós. A chegada dos portugueses ocorreu em 1.760 e trouxe inúmeras influências, como cultura, pesca, rendas e gastronomia. A Praia do Pântano do Sul se desenvolveu ao longo dos anos e tornou-se um ponto turístico devido às suas riquezas em história, cultura, trilhas ecológicas e gastronomia típica. Porém, infelizmente, com o passar dos anos grande parte do patrimônio histórico e cultural foi esquecido ou abandonado, somando-se a negligência, por décadas, do Poder Executivo no que concerne à infraestrutura e incentivo cultural, acarretando diversos efeitos negativos (diretos e indiretos) para todos. Este trabalho tem como principal finalidade qualificar o bairro através de novos espaços de lazer, criar mais vitalidade urbana, valorizar os patrimônios, estabelecer diferentes usos para os “vazios urbanos” e gerar melhores oportunidades para os moradores e turistas.

Objetivos

OBJETIVO GERAL

Realizar um anteprojeto de qualificação urbana na área central da Praia do Pântano do Sul em Florianópolis-SC.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender as necessidades dos moradores da região;
- Desenvolver um diagnóstico da área de estudo através de textos, esquemas e mapas.
- Identificar as problemáticas, conflitos e potencialidades da área;
- Analisar referenciais projetuais;
- Criar diretrizes projetuais para o bairro;
- Elaborar um partido de projeto urbanístico.

Metodologia

- 1) Pesquisas em sites, artigos, livros, para melhor compreensão nas decisões projetuais;
- 2) Conversas com os moradores locais para melhor entender a parte histórica bem como as necessidades atuais da população;
- 3) Visitas *in loco* e pesquisas sobre a área, para uma melhor análise em relação às condicionantes físicas, sociais e ambientais;
- 4) Estudos de referenciais projetuais: foram analisados projetos com intenções semelhantes ao tema como intervenções urbanas, requalificações de bairros e valorização do patrimônio;
- 5) Foi desenvolvido o diagnóstico a partir dos dados levantados;
- 6) Realizado o partido arquitetônico no qual teve início pelas diretrizes projetuais apontadas.



Resultados

Proposta de mobilidade:

- Cicloviás
- Calçadas
- Vias compartilhadas
- Arborização

Estacionamentos realocados para liberar espaços livres

Via gastronômica:

- Valorização do comércio e novos usos

Espaços livres qualificados:

- Criação de áreas de lazer, parques, quadras, espaço para manifestações culturais

Valorização do patrimônio:

- Reforma da casa das rendeiras e rancho dos pescadores

Renaturalização do córrego	Arborização das vias
Locais de convivência	Prioridade ao pedestre
Locais de esporte e lazer	Conexão entre quadras
Novos usos	Museu ao céu aberto
Equipamentos urbanos públicos	Via gastronômica
Mobiliário urbano	Trapiche para embarcações

Fonte: Elaborado pela autora, 2023.



Fonte: Elaborado pela autora, 2023.

Fonte: Elaborado pela autora, 2023.

Conclusões

O presente Trabalho de Conclusão de Curso I foi desenvolvido durante o primeiro semestre de 2023, momento em que se realizou uma pesquisa aprofundada em relação ao tema de Qualificação para a Praia do Pântano do Sul para o lançamento de um partido geral.

Durante o desenvolvimento do estudo foram realizadas visitas *in loco*, conversas com os moradores, estudo de referenciais e diagnóstico da área, para a elaboração do partido.

O projeto busca criar melhorias para moradores e turistas através da valorização do patrimônio e da cultura, criação novos usos e incentivo ao turismo.

Bibliografia

- Pântano do Sul | Bairro de Florianópolis | Guia Floripa. Disponível em: <https://guiafloripa.com.br/cidade/bairros/pantano-do-sul>. Acesso em: 10 mar. 2023. ; Pântano do Sul | Florianópolis - Santa Catarina | Local Tour. Disponível em: <https://localtour.com.br/pantano-do-sul/>. Acesso em: 10 mar. 2023; Oficinas Líticas – Floripa Arqueológica. Disponível em: <https://floripaarqueologica.com.br/sitios-arqueologicos-em-floripa/oficinas-liticas/>. Acesso em: 12 mar. 2023.; KAZUMI, T., Cíntia. O Plano Diretor do Pântano do Sul: zoneamento, ocupação e desenvolvimento. 2005. Disponível em: <https://repositorio.ufsc.br/handle/123456789/220807?show=full>. Acesso em: 16 mar. 2023; Primeiro Lugar no concurso para a Requalificação Urbana do Centro Histórico de São José - SC. Disponível em: <https://www.archdaily.com.br/01-188243/primeiro-lugar-no-concurso-para-a-requalificacao-urbana-do-centro-historico-de-sao-jose-sc>. Acesso em: 20 mar. 2023. ;Orla Marítima de Aldilonda / Dietmar Feichtinger Architectes. Disponível em: https://www.archdaily.com.br/959254/orla-maritima-de-aldilonda-dietmar-feichtinger-architectes?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. Acesso em: 14 mar. 2023.
- Apoio Financeiro: Não houve.